

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ 4-й Полевой пр., д. 1 за 2023 год

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2023

36623,54

Виды услуг, оказанные собственникам	Начислено	Оплачено	% сбора
Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население)	19119,00	7345,46	
ИТОГО по многоквартирному дому	19119,00	7345,46	38,42

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2024

48397,08

№п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД
1	Услуги и работы по управлению МКД	0,00
2	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1403,52
3	Услуги расчетно-кассового центра	644,64
4	Организация приема и передачи в органы ренистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	277,44
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	495,31
6	Работы по текущему ремонту подъездов	0
7	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:	5238,72
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	172,88
	Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, систем холодного, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению.	3880,28
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД, в том числе диагностирование	1185,56
8	Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД, в том числе:	416,16
	Уборка газонов от случайного мусора	
	Стрижка газонов	
	Очистка урн от мусора	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	
	Посыпка территории речным песком	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада	
Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами		
Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах)		
	ВСЕГО содержание общего имущества МКД:	8475,79
	Недостаток средств за 2023 год (без учета задолженности за прошлый период)	1130,33

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"



Сидорова Н.Ю.